

Uchwała Nr LXXXIII/1814/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 11 lipca 2023 roku

w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie  
ul. Kornela Makuszyńskiego i ul. Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. - działka nr 1888/1, o pow. 85 m<sup>2</sup>, obr. 210, obj. KW RZ1Z/00116217/6, położona w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego w Rzeszowie (załącznik nr 1);  
- działka nr 1889/1, o pow. 125 m<sup>2</sup>, obr. 210, obj. KW RZ1Z/00116217/6, położona w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego w Rzeszowie (załącznik nr 1);
2. - część działki nr 1769/4, o pow. 215 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW RZ1Z/00038423/2, położonej w rejonie ul. Zimowit w Rzeszowie (załącznik nr 2);  
- część działki nr 1775/2, o pow. 46 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w rejonie ul. Zimowit w Rzeszowie (załącznik nr 2);  
- część działki nr 1786, o pow. 9 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w rejonie ul. Zimowit w Rzeszowie (załącznik nr 2).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

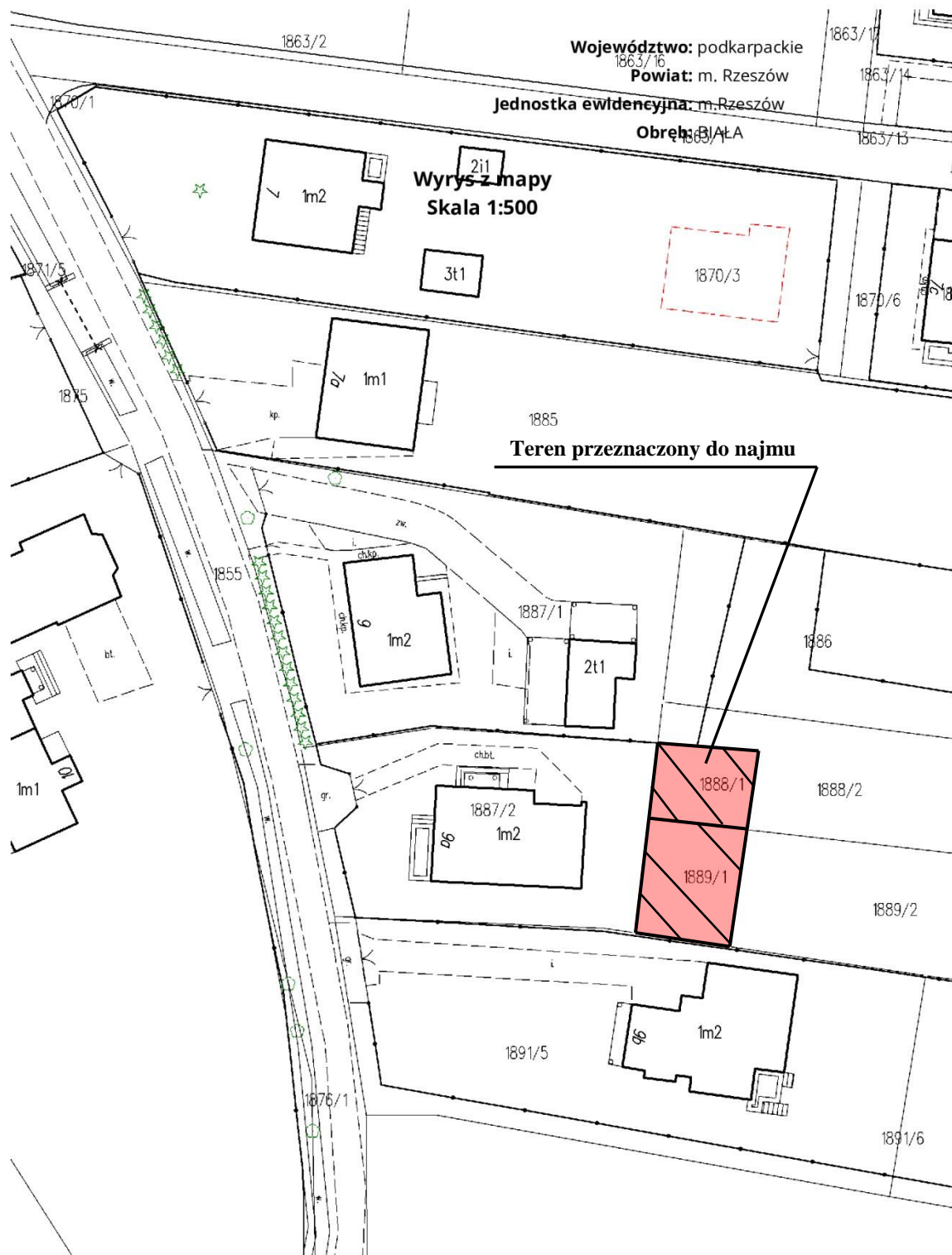
## **U Z A S A D N I E N I E**

### **do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego i ul. Zimowit**

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działki: nr 1888/1 o pow. 85 m<sup>2</sup> i nr 1889/1 o pow. 125 m<sup>2</sup> obr. 210, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Kornela Makuszyńskiego, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazane działki nie stanowiły przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
2. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działki: nr 1769/4 o pow. 215 m<sup>2</sup>, nr 1775/2 o pow. 46 m<sup>2</sup> i nr 1786 o pow. 9 m<sup>2</sup> obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Zimowit, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazane działki nie stanowiły przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIII/1814/2023  
Z dnia 11 lipca 2023 roku

